

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К = 1	для К = 1
Участки жилых зданий	5	5	Можайское шоссе 41 к.1	14922	1984	3161	жилое строение	14956	2170			0,942	0,976	0,942	0,976
	8	8	Можайское шоссе 39	14920	1986	6243	жилое строение	19877	11356			1,593	1,624	1,593	1,624
	12	12	Можайское шоссе 37	72072	1982	2095	жилое строение	15504	792			0,896	0,929	0,896	0,929
	15	15	Можайское шоссе 33	14911	1980	1745	жилое строение	15320	1013			1,078	1,094	1,078	1,094
	17	17	Можайское шоссе 31 к.1	14909	1980	8985	жилое строение	19983	5307			1,669	1,694	1,669	1,694
	20	20	Можайское шоссе 29	14907	1980	2863	жилое строение	15071	2416			1,154	1,172	1,154	1,172
	23	23	Витебская ул. 3 к.1	72054	1984	5226	жилое строение	43093	1121			2,388	2,476	2,388	2,476
	36	36	Рябиновая ул. 8 к.1	22339	1975	2016	жилое строение	20094	0			1,326	1,346	1,326	1,346
	38	38	Рябиновая ул. 4	22337	1977	541	жилое строение	5837	33			0,387	0,393	0,387	0,393
	39	39	Рябиновая ул. 6	22338	1976	557	жилое строение	5803	34			0,385	0,391	0,385	0,391
	42	42	Дорогобужская ул. 7 к.1	31849	1992	1099	жилое строение	9597	39			0,530	0,549	0,530	0,549
	43	43	Дорогобужская ул. 9 к.1	31990	1991	1182	жилое строение	9586	62			0,531	0,550	0,531	0,550
	45	45	Дорогобужская ул. 11	31359	1991	1088	жилое строение	9560	39			0,528	0,547	0,528	0,547
	49	49	Витебская ул. 5	61186	1995	1399	жилое строение	14810	99			0,731	0,745	0,731	0,745
	58	58	Дорогобужская ул. 3	72002	1995	778	жилое строение	7021	453			0,366	0,374	0,366	0,374
ИТОГО участки жилых зданий						35713		194721	24343			14,504	14,862	14,504	14,862
Участки нежилых зданий, сооружений, объектов	1	1	Можайское шоссе 43/1 с.2	3200609	1998	413	кафе					0,260	0,260	0,260	0,260
	2	2	Можайское шоссе 43 с.4	3200892	1998	249	мойка автомашин			203		0,440	0,440	0,440	0,440
	3	3	Можайское шоссе 43	3200891	1998	353	магазин			320					
	6	6	Витебская ул. 3 к.1А	3200764	1984	308	ЦТП			279		0,039	0,039	0,039	0,039
	10	10	Можайское шоссе, д. 39 с. 2	3202329			ТП					0,009	0,009	0,009	0,009
	11	11	Можайское шоссе 39А	2126724	1983	288	ЦТП			261		0,036	0,036	0,036	0,036
	16	16	Можайское шоссе 31 к.3	2127228	1987	239	ОДС			546		0,057	0,057	0,057	0,057
	18	18	Можайское шоссе 31А	3200161	1980	281	ЦТП			270		0,036	0,036	0,036	0,036
	19	19	Можайское шоссе д.31, к.1 с.4	3203087			ТП					0,010	0,010	0,010	0,010
	21	21	Можайское шоссе, д.29 с.2	3203114			ТП					0,023	0,023	0,023	0,023
	24	24	Витебская ул., д.3, к.1, с.3	3203122			ТП					0,008	0,008	0,008	0,008
	27	27	Дорогобужская ул. 7 к.2	2118858	1992	1124	Детский сад №2098			3715		0,735	0,840	0,735	0,840
	28	28	Витебская ул., д.3, к.1, с.4	3203123			ТП					0,013	0,013	0,013	0,013
	29	29	Дорогобужская ул. 9 к.2	2118859	1991	1126	Детский сад №209			3700		0,735	0,840	0,735	0,840
	30	30	Дорогобужская ул. 13	2119219	1991	2939	Школа №1195			10561		1,237	1,650	1,237	1,650
	32	б/н	Рябиновая ул. д. 8 корп. 2				очистные сооружения					0,247	0,247	0,247	0,247
	33	33	Рябиновая ул. 8 к.2	2127011	1982	2902	школа №61					1,125	1,500	1,125	1,500
	34	34	Рябиновая ул. 8А	2126698	1976	231	ЦТП			190		0,030	0,030	0,030	0,030
	35	35	Рябиновая ул. д. 8, к.1, с.3	3203086			тп					0,009	0,009	0,009	0,009
	37	37	Можайское шоссе 31 к.2	2126900	1982	1344	детский сад			1843		0,910	0,910	0,910	0,910
41	41	Дорогобужская ул. 5 к.2	3200649	1991	1331	хозблок			1978		0,280	0,280	0,280	0,280	
44	44	Дорогобужская ул., д.9, к.1 с.2	3203117			ТП					0,007	0,007	0,007	0,007	
47	47	Витебская ул. 3А	3201773	1996	112	магазин			99		0,054	0,054	0,054	0,054	
56	56	Витебская ул. 7 с.1	2126580	1900	865	учреждение			2274		0,537	0,537	0,537	0,537	
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						13692				26239		6,578	7,576	6,578	7,576
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов												21,082	22,437	21,082	22,437
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	7		нет данных				ТП					0,013	0,013	0,013	0,013
	9		Можайское шоссе, вл. 39				спортивная площадка					0,052	0,052	0,052	0,052
	13		Можайское шоссе, вл. 37				спортивная площадка					0,026	0,026	0,026	0,026
	25		Витебская ул., вл. 3 к.1				спортивная площадка					0,020	0,020	0,020	0,020
	50		нет данных				ТП					0,010	0,010	0,010	0,010
	53		Дорогобужская ул., вл. 11				спортивная площадка					0,029	0,029	0,029	0,029
	59		Дорогобужская ул., вл. 3				спортивная площадка					0,039	0,039	0,039	0,039
			территория общего пользования				территория общего пользования					0,548	0,548	0,548	0,548
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий												0,736	0,736	0,736	0,736
Иные территории ⁴⁾	14		Можайское шоссе, вл. 37				проектируемое ДОУ					0,500	0,500	0,500	0,500
	40		Витебская ул., вл.3				проект. жилой дом					0,450	0,450	0,450	0,450
	ИТОГО иные территории												0,950	0,950	0,950
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ												22,768	24,124	22,768	24,124
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)												1,530510352	1,431550791		

Примечания:

¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города

⁴⁾ указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования.