

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональ-

ном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в Можайском районе Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена Можайским шоссе, улицей Вересаева, границей Природного заказника «Долина реки Сетунь», Гжатской улицей, улицей Багрицкого.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 30,315га.

Расчетное население 6675 человек.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 46 зданий, сооружений, в том числе 21 жилое здание, 1 здание школьных учреждений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 16 земельных участков, в том числе, 3 в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

Территория межевания частично попадает в границы особо охраняемой природной территории, природных и озелененных территорий, а именно:

- Природный заказник долины реки Сетунь
- Парк Кунцево

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- границы озелененных территорий общего пользования;

- в составе зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.:

- зон с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями:

скими требованиями:

- границы водоохранных зон

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Обнаружено отсутствие на территории межевания указанных в данных технической инвентаризации зданий, сооружений по адресу: пр. Загорского, д. 16.

Одновременно установлено наличие обладающих признаками капитальности объектов по адресам: Можайское шоссе д. 7 стр. 3, Можайское шоссе д. 7 стр. 4, Можайское шоссе д. 7 стр. 5, пр. Загорского д. 11 с.2, пр. Загорского д. 11 с.3, пр. Загорского д. 23 стр. 2, сведения о техническом учете которых отсутствуют.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью 0,041 га выделяется для эксплуатации общественного туалета расположенного по адресу: ул. Вересаева д. 6 стр. 1, в соответствии с договором аренды земли и ГПЗУ №RU77-162000-004241 от 20.01.2012, что соответствует нормативно необходимой площади. Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории, в границах линии застройки (см. Чертеж 3).

Участок №2 площадью 0,230га выделяется для эксплуатации магазина и центра детского творчества расположенному по адресу: Можайское шоссе д. 5, в соответствии с договором аренды земли и ГПЗУ №RU77-162000-004663 от 07.02.2012, что соответствует нормативно необходимой площади. Территория участка находится в зоне особого режима использования территории, в границах линии застройки (см. Чертеж3).

Участок №3 площадью 0,821га устанавливается жилому дому по адресу Можайское шоссе д. 9, в том числе участок с минимальными обременениями площадью 0,528 га. Доступ на участок с улицы Багрицкого по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1958 году, произведен на основании Строительных правил для гор.Москвы 1934г. Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории, в границах линии застройки.

Участок №5 площадью 0,284га устанавливается жилому дому по адресу ул. Багрицкого д. 51 к. 2, в том числе участок с минимальными обременениями площадью 0,114га. Доступ на участок с улицы Багрицкого по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1979году, произведен на основании Указаний по проектированию жилых районов и микрорайонов города Москвы (ВСН-2-74). Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории, в границах линии застройки.

Участок №6 площадью, 0,267 га устанавливается жилому дому по адресу пр. Загорского д. 3, в том числе участок с минимальными обременениями площадью 0,105 га. Доступ на участок с улицы Загорского по территории об-

щего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1987 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Участок №7 площадью, 1,116 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Вересаева д. 6, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями площадью 0,330 га. Доступ на участок с улицы Вересаева по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1994 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85. Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории, в границах линии застройки. Необходимо обеспечить доступ для эксплуатации объекта коммунального назначения (участок №8).

Участок №8 площадью 0,007 га выделяется для эксплуатации ТП расположенной по адресу: Можайское шоссе д. 5А.

Участок №9 площадью, 0,639 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Багрицкого д. 51, в том числе участок с минимальными обременениями площадью 0,253 га. На площадь 0,0058 га оформлен договор безвозмездного временного пользования. Доступ на участок с улицы Багрицкого по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1968 году, произведен на основании Указаний по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г. Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории, в границах линии застройки.

Участок №10 площадью 6,598 га выделяется для эксплуатации спортивного комплекса, плавательного бассейна, сцены расположенным по адресу: Можайское шоссе д. 7 стр. 1, Можайское шоссе д. 7 стр. 2, Можайское шоссе д. 7 стр. 3, Можайское шоссе д. 7 стр. 4, Можайское шоссе д. 7 стр. 5, в соответствии с договором аренды земли, что соответствует нормативно необходи-

мой площади. Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории, в границах линии УДС (см. Чертеж3). На территорию участка оформлен договор аренды. Территория участка находится в зоне особого режима использования территории, в границах природного комплекса (см. Чертеж3).

Участок №15 площадью 0,008га выделяется для эксплуатации ТП расположенной по адресу: Можайское шоссе д. 9 стр. 2

Участок №16 площадью, 0,345га устанавливается жилому дому по адресу пр. Загорского д. 5, в том числе участок с минимальными обременениями площадью 0,121га. Доступ на участок с улицы Загорского по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1980 году, произведен на основании Указаний по проектированию жилых районов и микрорайонов города Москвы (ВСН-2-74).

Участок №17 площадью 0,038га выделяется для эксплуатации ЦТП расположенному по адресу: пр. Загорского д. 5А, в соответствии с договором аренды земли, что соответствует нормативно необходимой площади.

Участок №18 площадью, 0,278га устанавливается жилому дому по адресу ул. Вересаева д. 8, в том числе участок с минимальными обременениями площадью 0,163га. Доступ на участок с улицы Вересаева по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1986году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Участок №19 площадью, 0,294га устанавливается жилому дому по адресу пр. Загорского д. 7 к. 1, в том числе участок с минимальными обременениями площадью 0,123га. Доступ на участок с улицы Загорского по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1987году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Участок №20 площадью, 0,306га устанавливается жилому дому по адресу пр. Загорского д. 7 к. 2, в том числе участок с минимальными обременениями

ниями площадью 0,134га. Доступ на участок с улицы Загорского по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1984году, произведен на основании Временной инструкции по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН 2-81. Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории, в границах линии застройки. На часть участка оформлен договор аренды М-07-018581 для эксплуатации помещения комплексного обслуживания инвалидов по слуху.

Участок №21 площадью, 0,291га устанавливается жилому дому по адресу ул. Вересаева д. 10, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями площадью 0,145га. Доступ на участок с улицы Вересаева по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 2000году, произведен на основании Норм и правил проектирования планировки и застройки г.Москвы (МГСН 1.01-99).

Участок №22 площадью, 0,358га устанавливается жилому дому по адресу ул. Багрицкого д. 53, в том числе участок с минимальными обременениями площадью 0,129га. Доступ на участок с улицы Багрицкого по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1968году, произведен на основании Указаний по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г. Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории, в границах линии застройки.

Участок №23 площадью, 1,154га устанавливается жилому дому по адресу пр. Загорского д. 11, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями площадью 0,662га. Доступ на участок с улицы Загорского по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в

1999 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85. Необходимо обеспечить доступ для эксплуатации объекта коммунального назначения (участок №24). Часть территории участка площадью 0,016 га находится в зоне с особым режимом использования территории (граница территории объекта культурного наследия)

Участок №24 площадью 0,006га выделяется для эксплуатации ТП расположенной по адресу: пр. Загорского д. 9А.

Участок №27 площадью 0,279га выделяется для эксплуатации капитального здания расположенному по адресу: пр. Загорского д. 11 стр.2, пр. Загорского д. 11 стр.3, что соответствует нормативно необходимой площади.

Участок №29 площадью 0,038га выделяется для эксплуатации ЦТП расположенному по адресу: ул. Вересаева д. 14А, в соответствии с договором аренды земли, что соответствует нормативно необходимой площади.

Участок №30 площадью, 0,352га устанавливается жилому дому по адресу ул. Вересаева д. 12, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями площадью 0,215га. Доступ на участок с улицы Вересаева по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1993 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Участок №31 площадью 0,749 га расположенный по адресу: ул. Багрицкого д. 55, выделяется в соответствии с заключением по материалам обоснования ГПЗУ №ДГИ-1-50270/14-1 от 14.05.2014г. Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории, в границах природного комплекса (см. Чертеж3).

Участок №33 площадью 0,148га выделяется для эксплуатации учреждения расположенному по адресу: пр. Загорского д. 10 стр. 2, пр. Загорского д. 10, в соответствии с договором аренды земли, что соответствует нормативно необходимой площади. Часть территории участка находится в зоне особого

режима использования территории, в границах природного комплекса (см. Чертеж3).

Участок №36 площадью 2,612 га выделяется для эксплуатации больницы расположенной по адресу: пр. Загорского д. 20, пр. Загорского д. 20 стр. 2 в соответствии с правом постоянного (бессрочного) пользования. Территория участка находится в зоне особого режима использования территории, в границах природного комплекса (см. Чертеж3). Необходимо обеспечить доступ для эксплуатации объекта коммунального назначения и аптеки (участки №47, 48), так как режим функционирования лечебного учреждения не допускает размещение территории общего пользования в границах больницы.

Участок №38 площадью 0,125га выделяется для эксплуатации института расположенному по адресу: пр. Загорского д. 23, в соответствии с договором аренды земли, что соответствует нормативно необходимой площади. Территория участка находится в зоне с особым режимом использования территории (граница территории объекта культурного наследия).

Участок №39 площадью 0,006га выделяется для эксплуатации ТП расположенной по адресу: пр. Загорского д. 3 стр. 2

Участок №40 площадью 0,020га выделяется для эксплуатации ТП расположенной по адресу: ул. Вересаева д. 8 стр. 2

Участок №41 площадью 0,005га выделяется для эксплуатации ТП расположенной по адресу: ул. Вересаева д. 10-А

Участок №44 площадью, 0,288га устанавливается жилому дому по адресу ул. Вересаева д. 14, в том числе участок с минимальными обременениями площадью 0,196га. Доступ на участок с улицы Вересаева по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1988году, произведен на основании.

Участок №45 площадью 0,008га выделяется для эксплуатации ТП расположенной по адресу: ул. Вересаева д. 16 стр. 2

Участок №46 площадью, 0,310 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Вересаева д. 16, в том числе участок с минимальными обременениями

площадью 0,146 га. Доступ на участок с улицы Вересаева по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1989 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Участок №47 площадью 0,005 га выделяется для эксплуатации ТП расположенной по адресу: пр. Загорского д. 20 стр. 7

Участок №48 площадью 0,017 га выделяется для эксплуатации аптеки расположенной по адресу: пр. Загорского д. 20 стр. 4. Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории, в границах природного комплекса (см. Чертеж3).

Участок №49 площадью, 0,414 га устанавливается жилому дому по адресу Гжатская ул. д. 2, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями площадью 0,230 га. Доступ на участок с улицы Гжатская по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 2007 году, произведен на основании Норм и правил проектирования планировки и застройки г. Москвы (МГСН 1.01-99). Необходимо обеспечить доступ для эксплуатации объекта коммунального назначения (участок №50).

Участок №50 площадью 0,015 га выделяется для эксплуатации ЦТП расположенному по адресу: Гжатская ул. д. 2 стр. 2

Участок №51 площадью, 0,394 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Вересаева д. 18, в том числе участок с минимальными обременениями площадью 0,248 га. Доступ на участок с улицы Вересаева по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1991 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Участок №52 площадью, 0,399 га устанавливается жилому дому по адресу Гжатская ул. д. 4 к. 2, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том

числе участок с минимальными обременениями площадью 0,104 га. Доступ на участок с улицы Гжатская по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1961 году, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г. (СН 41-58). Часть территории участка площадью 0,005 га находится в зоне с особым режимом использования территории (природный комплекс, не являющийся особо охраняемым).

Участок №53 площадью, 0,997 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Багрицкого д. 61, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями площадью 0,295 га. Доступ на участок с улицы Багрицкого по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1960 году, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г. (СН 41-58). Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории, в границах линии застройки. На часть участка оформлен договор аренды М-07-028847 на ООО «СИЛИКОН» для эксплуатации зуботехнической лаборатории, встроенной в жилом доме.

Участок №54 площадью 0,927 га выделяется для эксплуатации школы расположенной по адресу: Гжатская ул. д. 6, в соответствии с правом собственности города Москвы. Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории, в границах линии УДС (см. Чертеж3). Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории, в границах водоохраной зоны (см. Чертеж3).

Участок №55 площадью, 0,283 га устанавливается жилому дому по адресу Гжатская ул. д. 4 к. 1, в том числе участок с минимальными обременениями площадью 0,127 га. Доступ на участок с улицы Гжатская по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1961 году, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г. (СН 41-58). Часть территории участка

находится в зоне особого режима использования территории, в границах линии застройки.

Участок №56 площадью, 0,374га устанавливается жилому дому по адресу Гжатская ул. д. 8, в том числе участок с минимальными обременениями площадью 0,206га. Доступ на участок с улицы Гжатская по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1957году, произведен на основании Строительных правил для гор.Москвы 1934г.. Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории, в границах линии застройки.

Участок №59 площадью 0,006 га устанавливается для эксплуатации склада по адресу Багрицкого ул. д. 55, стр. 2. Доступ на участок по территории общего пользования.

Участок №60 площадью 0,033 га устанавливается для эксплуатации детской площадки с адресным ориентиром: ул. Вересаева, вл. 16 в соответствии с фактическим использованием территории.

Участок №63 площадью 0,047 га устанавливается для эксплуатации детской площадки с адресным ориентиром: Можайское шоссе, вл. 9 в соответствии с фактическим использованием территории.

Участок №64 площадью 0,030 га устанавливается для эксплуатации детской площадки с адресным ориентиром: ул. Багрицкого, вл. 16 в соответствии с фактическим использованием территории.

Участок №65 площадью 3,446 га устанавливается для эксплуатации особо охраняемой природной территории в соответствии со свидетельством на право постоянного бессрочного пользования.

Территория общего пользования представляет собой участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок. Площадь территории общего пользования составляет 8,461 га (**Участок №4** площадью 0,318 га, **Участок №13** площадью 0,163 га, **Участок №42** площадью 0,034 га, **Участок №43** площадью 4,271 га, **Участок №57** площадью 0,056 га, **Участок №58** площадью 0,024 га, **Участок №62** площадью 0,038 га). Часть территории участков находится в зоне с особым режимом использования территории (особо охраняемые природные территории, территории в границах природного комплекса, линия застройки, зона общественного центра, граница водоохранных зон, граница территории объекта культурного наследия)

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Выводы и рекомендации

- наличие на территории 6 объектов, не указанных в данных инвентаризации,
- отсутствие на территории 1 объекта, указанного в данных инвентаризации,
- Установлены участки меньше нормативно необходимого размера 7-ми жилым домам по адресам:

ул. Вересаева д. 6 (участок №7)

ул. Вересаева д. 10 (участок №21)

пр. Загорского д. 11 (участок №23)

ул. Вересаева д. 12 (участок №30)

Гжатская ул. д. 2 (участок №49)

Гжатская ул. д. 4 к. 2 (участок №52)

ул. Багрицкого д. 61 (участок №53)