

Москва будет активнее развивать депрессивные промзоны - Собянин

21.10.2016

За последние 6 лет на территориях бывших промзон в столице построен 451 объект недвижимости.

Сегодня мэр Москвы Сергей Собянин побывал на строительстве нового жилищного комплекса. «Мы продолжаем в Москве активно реконструировать старые промзоны, заброшенные территории. На их месте возводятся крупные комплексы, которые включают в себя не только жилье, но и рабочие места, офисы, социальные объекты. В ближайшее время мы начнем реализовывать эти проекты комплексной застройки. Благодаря федеральному закону о комплексном развитии промзон у городских властей появилась возможность изъять территории под комплексное развитие у владельцев, которые не застраивают их в соответствии с назначением. Так что в ближайшие годы, я думаю, реновация депрессивных промзон в Москве будет ускоряться», - подчеркнул Сергей Собянин. Строительство этого жилищного комплекса было начато в 2012 г. и осуществляется в две очереди. В рамках I очереди в 2014 г. были построены 2 офисные башни (Goodman и Davis) с подземным паркингом на 132 м/м, общей площадью 85 тыс. кв. м, а также открытая автостоянка на 758 м/м и гостевой паркинг на 54 м/м. В 2014 г. было начато строительство II очереди ЖК "Савеловский Сити", которая включает 4 жилых башни (King - 20 этажей, Ellington, Coltrane, Armstrong - по 47 этажей) на едином стилобате, а также здание школы на 220 мест. Общая площадь квартир и апартаментов в жилых башнях составит 150,7 тыс. кв. м. Квартиры относительно небольшие (студии, 1-3-комнатные до 85 кв. м). Это делает ЖК доступным, прежде всего, для молодых семей. В стилобате с двумя подземными этажами будут расположены паркинг, детский сад на 150 мест, медицинское учреждение, фитнес-центр, магазины, рестораны и другие объекты сферы услуг. Здесь же разместится торговый центр с продуктовым супермаркетом и магазинами. По словам Сергея Собянина, за последние 6 лет на территориях бывших промзон в Москве построен 451 объект недвижимости, - это порядка 20% новой городской недвижимости. Комплекс «Савеловский Сити» общей площадью 310 тыс. кв. м расположен в 920 м от Третьего Транспортного кольца, 4,5 км от Садового кольца и в 16 км от МКАД. Как отметил Сергей Собянин, хорошую транспортную доступность ЖК "Савеловский Сити" обеспечивают находящиеся в радиусе 1-1,5 км станции метро "Дмитровская", "Савеловская" и "Бутырская", Савеловский вокзал, железнодорожные платформы "Дмитровская" и "Станколит". Ориентировочный срок завершения строительства жилищного комплекса: конец 2016 г. - 2018 г.

Адрес страницы: <http://mozhaisky.mos.ru/presscenter/news/detail/4010362.html>

[Управа Можайского района](#)