

В Москве на месте бывшей промзоны ЗИЛ строится уникальный мини-город

14.07.2016

Переустройство бывших производственных объектов является основой градостроительной политики в столице

Одним из самых масштабных городских проектов является проект комплексной реорганизации промышленной зоны бывшего автозавода «ЗИЛ». На месте строительства побывал мэр Москвы Сергей Собянин. «Это крупнейший комплексный проект развития промышленных территорий, не только в Москве, но и в мире. Здесь строится около 6 млн кв. м недвижимости, для более 30 тыс. жителей, около 40 тыс. рабочих мест. Проект интересен тем, что здесь строится не только жилье - создаются рабочие места, развивается технопарк, создан крупнейший спортивный комплекс, ледовая арена, плавательные бассейны, и буквально через дорогу строится крупнейший в Европе тематический парк», - отметил С.Собянин. По его словам, промзоны занимают значительные территории, на которых можно построить жилые комплексы, деловые и развлекательные центры, спортивные сооружения, создать парки и автомобильные стоянки. И всё это можно разместить с оптимальной плотностью, чтобы не создавать в столице новых точек напряжённости. «Я думаю, что основные работы на этом проекте будут уже закончены через лет семь-восемь. Конечно, очень важно на этой территории усилить транспортную доступность района, потому что даже сегодня она не в лучшем состоянии находится. Поэтому предполагается построить около 30 км улично-дорожной сети, несколько мостовых переходов. Буквально в этом году мы запускаем линию МКЖД с двумя платформами на территории строящегося комплекса. Таким образом будет работать две станции метро, две станции Московской центральной кольцевой линии и соответствующая автодорожная сеть», - добавил Собянин.

До 2015 года в районе ЗИЛа действовала единственная станция "Автозаводская" Замоскворецкой линии метрополитена. В декабре 2015 года была открыта новая станция "Технопарк", на базе которой будет сформирован крупный ТПУ, предназначенный для обслуживания жилой общественной застройки ЗИЛа и строящегося в Нагатинской пойме детского парка развлечений "Остров мечты". В составе ТПУ будут построены подземные и плоскостные паркинги, пешеходные переходы через проспект Андропова, а также остановки наземного общественного транспорта. В сентябре 2016 г. планируется открыть пассажирское движение по Московскому Центральному кольцу (МКЖД), 2 станции которого - "Автозаводская" и "ЗИЛ (Парк легенд)" - предназначены для обслуживания территории ЗИЛа. При этом на базе станции "ЗИЛ", расположенной в центре строящегося жилого района, планируется создать крупный ТПУ с надземным пешеходным переходом и пассажирским терминалом над путями, остановочными пунктами наземного общественного транспорта, отстойно-разворотной площадкой для автобусов и плоскостной автостоянкой на 120 машиномест.

Генеральный директор «Группы ЛСР» Андрей Молчанов подтвердил, что Москва получит новый благоустроенный район в срок. «Мы находимся на первой очереди проекта «Зиларт». Здесь будут проживать 25 тыс. человек и работать 15 тыс. человек. На сегодняшний день строится первая очередь - общая площадь 527 тыс. кв. м. А в 2017 г. будут сданы первые 240 тыс. кв. м жилья. То есть первые жильцы появятся здесь в начале 2018 г., и к этому моменту уже будет построена часть дорожной сети, в том числе и пешеходные улицы, люди смогут полноценно жить и отдыхать», - отметил А.Молчанов.

Адрес страницы: <http://mozhaisky.mos.ru/presscenter/news/detail/3343137.html>

[Управа Можайского района](#)