

## Ориентировочно 3 млн кв. м жилья будет возведено в Москве в 2016 году

11.03.2016

Фото: [www.mos.ru](http://www.mos.ru)

*Прогноз строительства жилья на 2016 г. в Москве составляет 3,1 млн. кв.м, в т.ч. 600 тыс. кв.м – за счёт средств Адресной инвестиционной программы города Москвы.*

Такими планами поделился мэр Москвы Сергей Собянин во время посещения строящегося жилого комплекса «Фили Град» в Западном округе. «Территория «Большого сити» - около 3 тыс. га. В настоящее время в основном представляет из себя достаточно депрессивный район полуброшенных промзон, не обустроенных, с плохой транспортной доступностью, благоустройством и отсутствием социальной сферы. Мы последовательно принимаем градостроительные решения по превращению этой промышленной территории в современный район Москвы. Речь идет, во-первых, о комплексной застройке жилья и создания современных рабочих мест. Это первое. Второе - создание современной хорошей качественной транспортной системы. Речь идет и о строительстве северного, Северо-Западной хорды, МКЖД, Третьего пересадочного контура метро. Все это будет так или иначе обеспечивать этот район Москвы. Примером такой застройки может являться тот район, в котором мы сейчас находимся, «Фили Град», где созданы необходимые условия и для проживания и для работы, есть обеспеченность социально-бытовыми, культурными объектами», - отметил С.Собянин.

Реализация проекта разбита на 2 очереди. Первая часть очереди ЖК "Фили Град" была сдана в ноябре 2015 года. В составе I очереди построены 4 жилых корпуса на 884 квартиры, образующие единый благоустроенный двор. На первых этажах расположены магазины, химчистка, кафе, аптека и другие объекты обслуживания. До конца 2016 г. планируется завершить строительство II очереди ЖК "Фили Град" – 7 корпусов на едином стилобате с подземной частью, в которых разместятся офисные помещения, апартаменты (всего – 858), фитнес-центр, кафе, детский центр развития, магазины, объекты бытового обслуживания, подземный паркинг на 1138 м/м. Общая площадь – более 191 тыс. кв.м.

Как подчеркнул Сергей Собянин, власти Москвы стремятся к тому, чтобы инвесторы обеспечивали комплексную застройку территории, т.е. одновременное возведение жилых домов, детских садов, школ, поликлиник, других социальных объектов. Жилой многофункциональный комплекс «Фили Град» в Филевском районе ЗАО – демонстрирует именно такой подход.

---

Адрес страницы: <http://mozhaisky.mos.ru/presscenter/news/detail/2588821.html>

---

[Управа Можайского района](#)