

На Софийской набережной в Москве появится квартал малоэтажной застройки

18.02.2016

Существующие памятники архитектуры планируется отреставрировать.

Сегодня состоялось очередное заседание Градостроительно-земельной комиссии Правительства Москвы под руководством мэра Москвы Сергея Собянина. В ходе заседания была одобрена заявка о выдаче градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для застройки второго участка так называемого "Золотого острова".

Речь идет о территории площадью 1,4 га между Софийской набережной, Фалеевским переулком, Болотной площадью и резиденцией посла Великобритании (Софийская наб., вл.18/8, стр.1, вл.20, стр.1, Болотная пл., вл.6-8).

Планировочная структура этого квартала была утрачена в 1990-2000-е годы после демонтажа. Сейчас сохранились некоторые здания общей площадью 7,6 тыс. кв.м, многие находятся в аварийном состоянии. Внутренняя площадь преимущественно занята плоскостной парковкой. В то же время строения, формирующие линию застройки Софийской набережной, считаются памятниками архитектуры.

На рассматриваемом участке намечено разместить малоэтажный многофункциональный комплекс из нескольких зданий, в том числе существующих памятников архитектуры, которые будут восстановлены. Общая наземная площадь застройки достигнет 37,1 тыс. кв. м. Площадь отдельных зданий - от 2 тыс. до 13,8 тыс. кв. м.

Высота будущих зданий уменьшена с 22 до 12-17 метров, что даст возможность органично интегрировать новый комплекс в историческую застройку Болотного острова, а также сохранить привычную визуальную связь между Болотной площадью и Кремлем, и между Софийской набережной и Кадашами. Главной планировочно-композиционной осью застройки будет новая внутриквартальная пешеходная улица протяженностью 150 м, которая свяжет Болотную площадь и Софийскую набережную. Согласно проекту благоустройства здесь появится открытое общедоступное озеленённое общественное пространство. Для размещения автомобилей предусмотрены подземные паркинги. По прогнозам, количество жильцов нового комплекса на Софийской набережной будет достигать около 570 человек.

Адрес страницы: <http://mozhaisky.mos.ru/presscenter/news/detail/2532755.html>

[Управа Можайского района](#)