

Уважаемые собственники жилых и нежилых помещений!

22.05.2015

Введенный в действие с 01.03.2005 г. Жилищный кодекс Российской Федерации (далее ЖК РФ) **обязывает собственников** помещений в каждом многоквартирном доме путем проведения общего собрания **выбрать один из трех способов управления домом** (п.2 ст.161 ЖК РФ):

1. непосредственное управление собственниками помещений;
2. управление ТСЖ либо ЖСК или иным потребительским кооперативом;
3. управление управляющей компанией.

В настоящее время в районе проводятся выборы способа управления многоквартирными домами и управляющих организаций.

В каждом доме будет организована инициативная группа собственников (1-3 чел.), которая вносит предложения по способу управления и выбору управляющей компании. Инициатором может быть любой собственник помещения в доме.

Жилищным кодексом РФ (ст.44) установлено, что общее собрание собственников помещений является органом управления многоквартирным домом, и может быть проведено **в заочной форме голосования** - без совместного присутствия собственников помещений, **путем передачи в письменной форме решений собственников по поставленным на голосовании вопросам** (ст. 47 ЖК РФ).

Наниматели квартир, находящихся в городской собственности, **в выборах способа управления участия не принимают**, за них это делают уполномоченные представители исполнительной власти города.

Администрация района
тел. для справок 444-84-35; 446-20-13

Адрес страницы: <http://mozhaisky.mos.ru/presscenter/news/detail/1886401.html>

[Управа Можайского района](#)