

## **В Общественной палате Москвы создана рабочая группа по формированию системы капремонта**

19.11.2014

Общественная палата рассмотрела вопрос о введении в столице платы за капитальный ремонт домов. Москва в этом смысле - чуть ли не единственный субъект Российской Федерации, не принявший такого решения (такая же ситуация и в Крыму, но это самый молодой субъект РФ, и там пока многие вопросы и проблемы находятся в стадии проработки и решения). Жители остальных регионов России либо уже платят за капремонт многоквартирных жилых домов, либо начнут делать это с января 2015 года.

В Общественную палату Москвы поступают открытые письма от столичных ТСЖ и управляющих компаний столицы, в которых они предупреждают, что если не ввести обязательных ежемесячных отчислений горожан в фонд капитального ремонта, Москву ожидает коммунальный коллапс.

Члены общественной палаты согласились, что эти фонды станут гарантией того, что все дома в городе будут отремонтированы. И поддерживают идею на законодательном уровне ввести плату за капитальный ремонт. Но они также уверены, что для начала вопрос необходимо тщательно проработать, обсудить с экспертами. В частности необходимо рассчитать размер взноса, который будут платить собственники за ремонт, а также определить меры социальной поддержки граждан.

В настоящее время москвичи не платят за капитальный ремонт своих домов, средства на эти цели выделяются из городского бюджета. К сожалению, их недостаточно. Вместе с тем, согласно федеральному законодательству, нести расходы по оплате капитального ремонта обязаны собственники жилья.

“Все вопросы федерального законодательства урегулированы, все субъекты России, кроме Москвы и Крыма, уже создали свои региональные системы капремонта многоквартирных домов. Мы максимально оттягивали этот момент, но сейчас все понимаем, что другого выхода нет”, - сказал глава комиссии по развитию ЖКХ Общественной палаты Москвы Степан Орлов.

Он также отметил, что решение о создании региональной системы должно быть принято Правительством Москвы, а сроки ее создания утверждаются Мосгордумой.

“На 25 ноября намечено заседание комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Мосгордумы, где мы продолжим обсуждение данного вопроса”, - добавил глава комиссии по развитию ЖКХ.

Если Москва примет решение о создании региональной системы капремонта, будут определены суммы взносов, а также необходимые меры социальной поддержки граждан. Эти вопросы члены Общественной палаты считают ключевыми.

«Цена за капремонт должна быть экономически обоснована, но взносы, которые должны будут платить москвичи, должны быть по силам нормальной московской семье», - подчеркнул Орлов.

В этом вопросе его поддержала и депутат Госдумы РФ Елена Николаева. «Москва не имеет права на ошибку. Мы должны обсудить все риски, защитить малоимущих, город должен изыскать средства для оплаты субсидий для малоимущих», - отметила она.

Не менее важным является и вопрос качества работ, а также их сроки. Этот аспект поднял в своем выступлении депутат Мосгордумы Ярослав Кузьминов. Он сказал: «Люди готовы платить за качественный ремонт в своих домах. Но их волнует неопределенность: мы заплатим, но когда мы получим результат?».

Все эти вопросы: сроки ремонта, размер платы, список работ и контроль качества за ними должны теперь рассмотреть эксперты и предоставить соответствующий доклад в Общественную палату Москвы и МГД.

---

Адрес страницы: <http://mozhaisky.mos.ru/presscenter/news/detail/1414559.html>