

## За первые 2 недели мая зарегистрировано по 3 тысячи договоров на первичном и на вторичном рынках недвижимости столицы

25.05.2020

Управление Росреестра по Москве приняло участие в конференции «Новостройки онлайн: навстречу клиентам и новым возможностям».

Лейтмотивом мероприятия стала возрастающая популярность удаленной покупки недвижимости, основанием для которой послужили карантинные меры и внедрение цифровых нововведений, а также дальнейшее изменение системы продаж и рост популярности дистанционных сделок.

Несмотря на введенные Правительством Москвы ограничения решения по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) Управление непрерывно осуществляло и осуществляет учетно-регистрационные действия по объектам недвижимости.

Тем не менее, в апреле статистические данные ожидаемо продемонстрировали значительное снижение в связи с введением ограничительных мер как для граждан, так и для обеспечивающих процесс оформления сделок организаций. Показатели апреля значительно снизились как по отношению к марту текущего года, так и в годовом выражении.

*«Что касается мая, за первые 2 рабочие недели текущего месяца Управлением осуществлено 36 720 регистрационных действий, - отметила **заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве Мария Макарова**. В данный период зарегистрировано 2 985 переходов прав по договорам купли-продажи, 2 993 договоров участия в долевом строительстве и 1 793 ипотек. В электронном виде подано 15 589 заявления. Данные показатели практически соответствуют аналогичным цифрам за первые две недели апреля».*

Тем не менее, учитывая шаги по снятию ограничительных мер в столице, в частности, открытие с 25 мая центров госуслуг «Мои документы», до конца текущего месяца цифры могут превысить показатели апреля, так как у заявителей вновь появится возможность предоставлять документы на осуществление учетно-регистрационных действий лично через центры госуслуг.

Также на конференции обсуждались меры поддержки строительной отрасли. В частности, анонсированная Правительством России в середине апреля и запущенная рядом банков льготная ипотека под 6,5% годовых. Ожидается, что данная мера позволит стабилизировать со временем все процессы ипотечного кредитования.

*«В первые две недели мая текущего года Управлением зарегистрировано 318 ипотек под 6,5% годовых и менее - 310 договоров участия в долевом строительстве и 8 соглашений об уступке права требования по ДДУ на приобретение жилых помещений с использованием кредитных средств по ставке 6,5% и менее» - сообщила **Мария Макарова**.*

---

Адрес страницы: <http://mozhaisky.mos.ru/presscenter/news-on-main/detail/8919268.html>

---

[Управа Можайского района города Москвы](#)