

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Западном административном
округе города Москвы

_____ А.О. Александров
« _____ » _____ 2015г.



ПРОТОКОЛ

от 23 апреля 2015 года

публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного
улицами: Можайским шоссе, ул. Багрицкого, пр.пр. № 654, ул. Рябиновая

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Можайский район.

Сроки разработки: 2014 год.

организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru

Организация-разработчик: Государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», 125047, Москва, 2-я Брестская улица, д. 2/14, тел.: (499) 250-15-08, e-mail: info@genplanmos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 19.03.2015 – 22.05.2015.

Формы оповещения:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «На Западе Москвы» № 02/346 (20-26 марта 2015 года), дата подписания в печать – 19.03.2015.

Оповещение о проведении публичных слушаний распространено на официальном сайте управы Можайского района, на информационных стендах управы Можайского района, подъездах или около подъездов жилых домов, направлено депутату Московской городской Думы и депутатам внутригородского муниципального образования Можайский в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний:

С 1 по 8 апреля 2015 года по адресу: ул. Кубинка, д. 3, стр. 5 проведена экспозиция по материалам проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Можайским шоссе, ул. Багрицкого, пр.пр. № 654, ул. Рябиновая.

15 апреля 2015 года в 19.00 по адресу: ул. Городненская, д. 5 проведено собрание участников публичных слушаний по материалам проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Можайским шоссе, ул. Багрицкого, пр.пр. № 654, ул. Рябиновая.

Участники публичных слушаний: всего **116** человек, из них:

- жители Можайского района города Москвы - 103 человека;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории Можайского района города Москвы – 5 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Можайского района города Москвы – 4 человека;
- представители органов власти Можайского района - 4 человек.

Предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Можайским шоссе, ул. Багрицкого, пр.пр. № 654, ул. Рябиновая, **в период работы экспозиции не поступило.**

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Можайским шоссе, ул. Багрицкого, пр.пр. № 654, ул. Рябиновая, поступившие **в период проведения собрания 15.04.2015:**

1. Давыдова Анастасия Олеговна (Можайское шоссе, д. 17):

1. Участок, на котором расположена детская площадка (во дворе дома № 17 по Можайскому шоссе), зафиксировать как придомовую территорию.
2. Сквер (участок) рядом с детской площадкой (на месте снесенного дома) зафиксировать как придомовую территорию, сохранить многочисленные деревья. Оформить территорию как сквер (уничтожение зеленых насаждений ухудшит экологическую обстановку нашего микрорайона, которая уже ухудшилась в результате строительства эстакады).

3. Тупиковую дорогу, прилегающую к входам в подъезды, зафиксировать как придомовую территорию.

4. Присвоить статус природного сквера участку на месте снесенного дома во дворе дома № 17 по Можайскому шоссе.

2. Ермакова Жанна Ивановна (ул. Багрицкого, д. 30):

Когда будут сноситься дома №№ 26, 28, 30 по ул. Багрицкого? Что будет на месте снесенного дома между ул. Багрицкого, д. 30 и ул. Гродненская, д. 9/2 и деревообрабатывающим заводом?

3. Кирилл Львович (ул. Гродненская, д. 10, кв. 80):

Не использовать газон вдоль банка. С помощью этого расширить проезжую часть.

4. Житель района без ФИО (ул. Гродненская, д. 10):

Всю территорию и проезды просим включить в собственность домов №№ 8 и 10 по ул. Гродненская.

5. Рыбаков О.П. (Можайское шоссе, д. 17, кв. 117):

Перевести детскую площадку (участок № 87) у дома ЖСК «Садко» по адресу: Можайское шоссе, д. 17 из территории общего пользования (по проекту межевания в придомовую территорию дома ЖСК «Садко» (участок 21).

6. Захаркин Руслан Игоревич (2-й переулок Петра Алексева, д.1, кв.38):

1. Внести в план строительство спортивных площадок (воркаут).
2. Расширить дорогу (ул. Гродненская, д. 4 корп. 1,2) за счет части, прилегающей с обратной стороны дороги.
3. Установить большую минимальную границу межевания с лицевой стороны дома на 5-7 метров.
4. Перевести территорию по адресу: 1-й переулок Петра Алексева, д. 10 (снесенный дом) в свободное пользование для размещения стоянки.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Можайским шоссе, ул. Багрицкого, пр.пр. № 654, ул. Рябиновая, **поступившие в течение недели после проведения собрания:**

1. Жилищно-строительный кооператив «Садко»

(Рыбаков О.П., Тохайчук В.Ю., Потапович Д.А., Меликян Р.Э., Баранова Е.Ю., Лукьянова В.В., Момоджян М.В., Даранова М.С., Багрова Н.И., Шевченко А.М., Будник, Ерофеева С.Е., Годовалов А.А., Буднис Т.Н., Косинский П.А., Шушлебинг Т.В., Гребень Т.Н., Гайдук В., Майорова Р.М., Кольцов В.Т., Болomotникова Т.М., Лушников С.В., Еремина Л.В., Федосов М.П., Ипатова, Митина, Маккавейский, Галетян, Родин, Болотников, Хромов Е.О., Буковшина Л.А., Осадчая Р.И., Буланцева Е.А., Шашков, Демидова Г.П., Иванова С.Е., Рунавишников А.А., Рычкова Л.К., Макарова А.А., Долецкая В.Н., Щербаков В.А., Дмитриев, Кветнор Т.Ю., Слепова В.И., Королева Н.В., Неверова Л.В., Минаева Н.Н., Шканчиков М.Б., Шпыков М.А., Головкин А.Е., Потоян, Бренг А.Б., Гончаров И.В., Елизаветина И.М., Панфилов В.А., Низник О.М., Демидова Г.П., Иванова С.Е., Рукавишинков А.А., Рычкова Л.К., Макарова А.А., Макаров И.А., Долецкая В.Н., Щербакова В.А., Дмитриев М.В., Клитноф Т.Ю., Слепова В.И., Королева Н.В., Неверова Л.В., Минаева Н.Н., Шкончикова М.Б., Шпинков М.А., Вардошский Л.Б., Сиянко М.Е., Коротаева Н.В., Пушкина М.А., Побуковский С.П., Мельниченко Л.И., Данилова И.С., Берхунтова Н.В., Карпов Е.П., Бадаева Л.С., Петров А.Е., Владимиров О.Н., Октябрьская Г., Кошелева Т.Н., Башкирова И.Н., Покулаева Н.Г., Поялков С.В., Белова Е.Д., Дворецкая З.В., Феокистов Л.А., Машкина И.Г., Сидорова Л.Г., Попова Т.К., Мокрецова Л.Б., Ероина А.А., Дуденкова Л.С., Шацкая В.И., Виноградов В.А., Ватик Е.Б. – 102 участника публичных слушаний):

Во время публичных слушаний 15 апреля 2015 года жителям дома ЖСК «Садко» по адресу: Можайское шоссе, 17 был представлен план межевания придомовой территории (участок № 21).

В ходе обсуждения жителями были сделаны следующие выводы предложения, касающиеся нормативов и фактических границ участка:

В проекте межевания некорректно выбраны коэффициенты для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в г. Москве до 2000 года. В частности, были применены коэффициенты 0,54-0,56, вступившие в действие в 1982 г., тогда как проект дома был выполнен ранее и уже в начале 1982 г. дом был сдан в эксплуатацию и заселен. С учетом этого фактически следует применять коэффициенты 0,66-0,67, а придомовая территория должна быть значительно больше.

Факт того, что участок № 21 меньше нормативно необходимой площади, признаётся и в пояснительной записке по межеванию квартала, ограниченного ул. Можайское шоссе, ул. Багрицкого, пр.пр. № 654 и ул. Рябиновой.

Учитывая изложенное, перенос красной линии к дому при строительстве эстакады на Можайском шоссе (вследствие чего дом лишился части придомовой территории с этой стороны), а также факт сноса дома по адресу: ул. 1-ый пер. Петра Алексеева, д. 3 (участок № 28), просим добавить к придомовой территории участок согласно схеме. Это придаст придомовой территории более функциональный прямоугольный характер и приведет её в соответствие с нормативами. В доме проживает много семей с малыми детьми и существующей территории недостаточно. Кроме того, это не затрагивает интересы близлежащих домов.

Не выводить детскую площадку (участок № 87) у дома ЖСК «Садко» по адресу: ул. Можайское шоссе, д. 17 (участок № 21) из состава придомовой территории и не относить её к территории общего пользования, т.к. она постоянно эксплуатируется и благоустраивается жителями дома (посадка зеленых насаждений, контроль за состоянием малых форм, обустройство мест кормления птиц и т.п.). Изначально, в соответствии со сложившейся застройкой, участок № 87 являлся придомовой территорией дома ЖСК «Садко». Сохранение её в составе придомовой территории ни в коей мере не ущемляет прав пользования ею детьми из соседних домов, как это делается в настоящее время.

Предложения по расширению придомовой территории и сохранению детской площадки в её составе диктуются еще и существенным ухудшением экологической обстановки в результате строительства эстакады и приближения 12-полосной проезжей части непосредственно к нашему дому. Усилению загазованности воздуха способствует и то, что ввиду запрета остановки и стоянки транспорта со стороны Можайского шоссе увеличилось количество автомашин (в т.ч. и фур), паркующихся во дворе. Людям стало невозможно открыть окна. Их здоровью наносится непоправимый вред. Это относится и к жителям соседних домов. В отдельные дни те, кто находится во дворе, жалуются на жжение на слизистых участках кожи. В этой связи жители

убедительно просят разбить сквер на месте снесенного дома (участок 21) с посадкой деревьев, генерирующих кислород и очищающих воздух.

Просим внести соответствующие изменения в представленный проект межевания. Приложение: на 1 л., в 1 экз. в Приложении №1.