

УТВЕРЖДАЮ

**Председатель Комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Западном административном
округе города Москвы**

А.О. Александров
« _____ » _____ 2015г.



ПРОТОКОЛ

от 23 апреля 2015 года

**публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного
улицами: ул. Запорожская, ул. Кубинка, Можайским шоссе, ул. Толбухина**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные
слушания:**

Территория разработки: город Москва, Можайский район.

Сроки разработки: 2014 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города
Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел.: (495) 959-18-88.

Организация-разработчик: Государственное унитарное предприятие
«Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города
Москвы», 125047, Москва, 2-я Брестская улица, д. 2/14, тел.: (499) 250-15-08,
e-mail: info@genplanmos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 19.03.2015 – 22.05. 2015.

Формы оповещения:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
опубликовано в окружной газете «На Западе Москвы » № 02/346 (20-26 марта
2015 года), дата подписания в печать – 19.03.2015.

Оповещение о проведении публичных слушаний распространено на
официальном сайте управы Можайского района, на информационных стендах
управы Можайского района, подъездах или около подъездов жилых домов,
направлено депутату Московской городской Думы и депутатам
внутригородского муниципального образования Можайский в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний:

С 1 по 8 апреля 2015 года по адресу: ул. Кубинка, д. 3, стр. 5 проведена
экспозиция по материалам проекта межевания квартала, ограниченного
улицами: ул. Запорожская, ул. Кубинка, Можайским шоссе, ул. Толбухина.

15 апреля 2015 года в 19.00 по адресу: ул. Городненская, д. 5 проведено
собрание участников публичных слушаний по материалам проекта межевания

квартала, ограниченного улицами: ул. Запорожская, ул. Кубинка, Можайским шоссе, ул. Толбухина.

Участники публичных слушаний: всего 116 человек, из них:

- жители Можайского района города Москвы - 103 человека;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории Можайского района города Москвы – 5 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Можайского района города Москвы – 4 человека;
- представители органов власти Можайского района - 4 человек.

Предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Запорожская, ул. Кубинка, Можайским шоссе, ул. Толбухина, **в период работы экспозиции не поступило.**

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Запорожская, ул. Кубинка, Можайским шоссе, ул. Толбухина, поступившие **в период проведения собрания 15.04.2015:**

1. Макеева Ольга Владимировна (ул. Толбухина, д. 12, корп. 2, кв. 44):
За домом по адресу: ул. Толбухина, д.12-2 просим стоянку прикрепить к нашему дому. Дом размежеван ниже нормы коэффициента межевания.

2. Житель района без ФИО (ул. Толбухина, д. 12, корп. 2):
Перенести детскую площадку от помойки. На месте детской площадки организовать парковочные места.

3. Резепова Татьяна Ивановна (ул. Дорогобужская, д. 9, корп. 1, кв. 26):
Как имея документы инвалида, можно получить место под стоянку автотранспортного средства на территории под эстакадой.

4. Сычевская Наталья Григорьевна (ул. Толбухина, д. 12, корп. 2, кв. 33):
За домом по адресу: ул. Толбухина, д. 12-2 просим стоянку прикрепить к нашему дому.

5. Багрянова Екатерина Михайловна (ул. Толбухина, д. 6, корп. 1, кв. 61):

Сократить количество поворотных точек в нормативных и минимальных границах, а также увеличить нормативный участок с обратной стороны подъезда, учитывая парковочный карман. Доступ к ж\д по адресу: ул. Кубинка, д. 5, корп. 2 осуществлен через проезд к управе, вдоль ул. Толбухина, д. 6, корп. 2.

6. Кобко Михаил Евгеньевич (ул. Толбухина, д. 8, корп. 1, кв. 111):

Сократить количество поворотных точек в нормативных и минимальных границах. А также добавить территорию общего пользования, на которой расположена помойка.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Запорожская, ул. Кубинка, Можайским шоссе, ул. Толбухина, **поступившие в течение недели после проведения собрания:**

1. ООО «ОКТОПУС С» представитель собственника здания, расположенного по адресу: ул. Толбухина, д. 8, корп. 4 Зарипова С.Р.:

С проектом межевания ознакомлены. Границы установленного земельного участка № 21 просим утвердить, как в представленном проекте межевания, площадью 0,4310 га.

Также просим установить и утвердить границу земельного участка с минимизированными затратами на его содержание, площадью 0,2075 га. Указанное предложение в графической форме приводим ниже. Приложение: на 1 л., в 1 экз. в Приложении №1.

2. Инициативная группа жителей д. 12, корп. 2 по ул. Толбухина

(Макеева О.В., Лебедева А.А., Сычевская Н.Г., Лебедева А.В., Макеев Г.А., Усманов Д.М., Никитина Е.С., Никитин С., Куликов О.В., Малова В.Б., Малова Е.А., Арбузова Т.М., Петрухина Т.Н., Петрухин С.Н., Черемисов А.А., Геремисова Н.В., Матысик В.В., Попова В.В., Попова А.А., Екименко В.А., Маслова И.В., Маслов В.А., Маслов М.А., Смирнова Н.Б., Мартынова А.И., Гаратина А.И., Ганькин М.А., Елизарова Т.К., Коротков О.Б., Короткова Н.А., Карпова О.Н., Сапронова Т.М., Крылов С.В., Беляжкова Е.Е., Фикаткина М.Н., Евстегнеева А.И., Евсетгнеева О.П., Евсьегнеев И.Ю., Новикова П.Ф, Исаева Д.Д., Камашова Г.И., Васильев А.А., Ширикин А.Н., Щенникова Л.А., Пименов Н.Е., Макеев Е.В., Громова П.А., Громов А.В. – 48 участников):

На основании ст. 68 Градостроительного Кодекса города Москвы, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 г. №1258-ПП, просим учесть наши замечания, предложения и занести их в Протокол публичных слушаний. Собрание участников было проведено организаторами 15.04.2015г. по адресу: ул. Гродненская, д. 5.

Тема: «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами: Запорожская, Кубинка, Можайское шоссе, Толбухина» (далее проект).

Мы, как жители района Можайский и как граждане РФ, категорически против предложенного проекта межевания, т.к. он нарушает права собственников земельных участков (ЗУ) - жителей и собственников помещений МКД (многоквартирных домов) и всех жителей района и города в целом и не предусматривает включение в состав придомовой территории (земельный участок многоквартирного дома со следующими элементами на участке):

Часть 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

В силу пункта 5.5 раздела 5 «Функционально-планировочная организация территории участка жилой, смешанной жилой застройки» МГСН 1.01-99, участок жилой застройки состоит из площади подошвы застройки и придомовой территории, включающей следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к дому, гостевые автостоянки, территории зеленых насаждений с площадками для игр и отдыха.

Согласно пункту 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Согласно подпунктам е) и ж) пункта 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Таким образом, подходы и подъезды к дому, автостоянка, гостевая парковка, зеленые насаждения, детская и спортивная площадки (в том числе площадки для игр и отдыха) являются обязательными, неотъемлемыми элементами любой придомовой территории и не могут быть изъяты у собственников помещений в МКД при межевании.

В связи с вышеизложенным, просим:

1. Оставить земельный участок придомовой территории дома по адресу: ул. Толбухина, д.12, кор.2 без изменений и не выделять его часть в «земли общего пользования г.Москвы».

2. «Участок № 16 меньше нормативно необходимой площади» (так указано в проекте межевания). Мы просим увеличить участок № 16 до нормативных размеров. В связи с этим просим включить в придомовую территорию земельный участок, находящийся позади дома 12, кор.2 по ул. Толбухина (между домом и территорией спортивного комплекса «Крылья Советов») и используемый жителями дома для стоянки собственных автомобилей.

3. Исключить возможность транзитного проезда автомобилей, не принадлежащих жителям данных домов, через общий двор вышеуказанных домов. Приложение: на 1 л., в 1 экз. в Приложении №2.

3. Посольство Республики Корея в Российской Федерации Третий Секретарь Посольства Республики Корея Хан Сэм Эл:

Посольство Республики Корея в Российской Федерации как собственник здания по адресу: Москва, ул. Толбухина, д. 8, корп. 3 и арендатор земельного участка и кадастровым номером 77:07:08001:081 с тем же адресным ориентиром рассмотрело поступивший па публичные слушания проект межевания территории квартала, ограниченного улицами: ул. Запорожская, ул. Кубинка, Можайским шоссе, ул. Толбухина.

В вышеуказанном домовладении размещена Корейская школа.

К сожалению, в момент оформления прав корейской стороны на здание и участок по ул. Толбухина, д. 8, корп. 3 с кадастровым номером 77:07:08001:081 получить в пользование Корейской школы земельный участок больших размеров для размещения спортивных площадок и зон отдыха учащихся школы не представилось возможным.

В этой связи, после оформления договора аренды упомянутого участка в 2013 году Посольство, в соответствии с рекомендациями Департамента земельных ресурсов города Москвы, провело за свой счет геодезические работы и поставило на кадастровый учет дополнительный смежный земельный участок с разрешенным использованием - размещение спортивно-рекреационных объектов, объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения, кадастровый номер участка 77:07:0008001:10749. В настоящий момент этот участок отнесен рассматриваемым проектом межевания квартала к территории, необходимой для эксплуатации здания по адресу: Москва, ул. Толбухина, д. 8, корп. 3.

Учитывая изложенное, Посольство Республики Корея в Российской Федерации согласовывает земельный участок по адресу: Москва, ул. Толбухина, д. 8, корп. 3 (участок № 20 согласно проекта) в границах и площадью, установленных проектом межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Запорожская, ул. Кубинка, Можайским шоссе, ул. Толбухина.